

Praktische Prüfung Bürokauffrau /Bürokaufmann

<p>Auftragsbearbeitung und Büroorganisation Ausbildungsrahmenplan Nr. 2.2 AO § 3 Standortfaktoren</p>
--

Situation

Der Heizungs-/Sanitärbetrieb J. Michelsen ist schon seit vielen Jahren an der Wegenerstraße beheimatet. Das Werkstattgebäude ist ca. 50 Jahre alt, das Wohnhaus mit den Verkaufs- und Verwaltungsräumen 75 Jahre.

Es ist jedoch vor 15 Jahren renoviert worden. Die Straße zählt zum Randgebiet der Innenstadt. In früheren Jahren waren einige mittelständische Betriebe dort angesiedelt. Inzwischen ist es ein reines Wohngebiet mit einem Park in der Nachbarschaft. Die Stadtverwaltung hat deshalb eine Anfrage an Herrn Michelsen gerichtet, ob er seinen Betrieb nicht in ein neues Gewerbegebiet am Rand eines Vorortes verlegen wolle.

Aufgaben

1. Nennen Sie Vergleichsmerkmale, die man bei der Beurteilung eines Standortes für einen Handwerksbetrieb heranziehen muss.
2. Erläutern Sie Gründe, die für die Beibehaltung des alten Firmensitzes sprechen.
3. Erläutern Sie einen Grund, den die Stadtverwaltung haben könnte, kleine und mittlere Gewerbebetriebe aus der Innenstadt in neu erschlossene Gewerbegebiete umzusiedeln.
4. Nennen Sie zwei Argumente, die einen Standortwechsel von der Innenstadt in ein Gewerbegebiet am Rand der Stadt für den Heizung-Sanitärbetrieb J. Michelsen sinnvoll erscheinen lassen.
5. Welche weiteren Faktoren muss ein Betrieb berücksichtigen, wenn er den Standort verlegen will?